



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA							
pos nr.	krundi address või adressi etappide	krundi planeeritud suurus (m²)	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustamise kinnitamine (nr)	planeeringu eelise kinnitamine (nr)	liikuvate/ hüdroloogiliste osade suurus (m²)	osade senise sihtotstarve (kasutamise eesmärk)
1	Lao	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	10105	sätib olemasolev olukord			T 100%
2	Naaritsa tee 1	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	6193	Naaritsa tee 1 nr. 16726550	6151	6105	T 100%
3	Naaritsa tee 1a	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	6147	sätib olemasolev olukord			T 100%
4	Naaritsa tee 1b	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	4060	sätib olemasolev olukord			T 100%
5		L 100%	46	Naaritsa tee 1 nr. 16726550	6151	46	T 100%

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED													
pos nr.	krundi address	krundi planeeritud suurus (m²)	suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	krundi maksimaalne tihedusprotsent (%)	maksimaalne kortereluse (maksimaalne maa-alune)	maksimaalne hoonetuse (maksimaalne maa-alune)	suurim lubatud hoonete arv	krundi	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritud maa sihtotstarve ja osakaal (%) (kasutamise eesmärk (hüldne kampa))	autod	jalgrattad	piirangud
1	Lao	10105	4042	40	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	105 / 57	57 / 30	1*, 4*	
2	Naaritsa tee 1	6193	2477	40	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	65 / 36	39 / 25	2*, 3*, 4*, 5*, 6*	
3	Naaritsa tee 1a	6147	2459	40	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	64 / 28	39 / 25	2*, 3*, 4*	
4	Naaritsa tee 1b	4060	1340	33	2 / -1	12	4	TT, TL, TK 55 - 100% ÄK, ÄV 0 - 45%	T 55 - 100% Ä 0 - 45%	35 / 19	31 / 32	2*, 3*, 4*, 7*	
5		46	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	3*, 6*	
Arhitektuursed piirangud				<ul style="list-style-type: none">* Minimaalne haljastuse osakaal 15%. Soovitav kasutada erineva kõrgusega haljastust.* Krundi piiridele võib rajada piirdeaiaid. Kõik piirdeaiaid peavad asuma teedekatte servast min 2 m kaugusel. Lubatud kuni 2 m kõrgused piirid. Soovitav piirde tüüp on võrkraed (keevivõrk vmt). Lühispastmutate plankipirete rajamine on lubatud juhul, kui see on vajalikult määratletud ja turvalisuse eesmärgil.* Hoonetuse katusel 0,00 = 0,2-0,7 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti).* Katuselisele määratakse ehitusprojekti.* Välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjalid ning toonid määratakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.* Reklaamkonstruktsioonid on planeeringuga lubatud, kuid välireklaamide paigaldamine ja avalikustamine toimub vastavalt kehtivatele õigusaktidele.* Kuni 20 m² hooned arvestatakse lubatud ehitisealuse pinnas sisse ning peavad paiknema hoonetusalas piirides. Kuni 20 m²- te hoonete arv võib lisanduda lubatud hoonete arvule.									

TINGMÄRGID OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTE
- HOONE
- KRAAV
- TRUUP
- SAJUVEE KANALISATSIOONITOR
- DRENAŽITOR
- MADALPINGE OHULIN
- MADALPINGE KAABELLIN
- TEHNOVÕRKU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND
- KALDA PIIRANGUVÕÖND
- KALDA EHTUSKEELUVÕÖND
- KRAAVI VEEKAITSEVÕÖND
- GEODEETILINE MÄRK
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕÖND
- HÜDRANT
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV VEETORU
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV KANALISATSIOONITOR
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV MADALPINGE KAABELLIN
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV SIDE OHULIN
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV SIDE KAABELLIN
- KASUTUSEST VÄLJAS OLEV SOOJATÖRUSTIK
- VÕIMALUSEL SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONETUSALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- TULEKINDEL TARIND (vajadusel)
- KÖVAKATTEGA ALA
- SÕIDUTE
- TEEPEENAR
- HALJASALA
- PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SOOVIUSLIK PRÕGKONTENNERITE ASUKOHT
- SOOVIUSLIK KÕRGHALJASTUSE ASUKOHT
- VEEVÕTUKOHA (HÜDRANDI) ULATUS 200 m
- KRAAVI KALDAJOON (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- TRUUP (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORISTIK (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- VEETORU (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITOR (täpsustab ehitusprojekti koostamisel)
- MADALPINGE KAABELLIN
- SIDE KAABELLIN
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SÕIDUSUUNAD
- PERSPEKTIVSE KERGILIKUSTE ASUKOHA ETTEPANEK

PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS			
1	2	5	
3	6		
4	7		
1 - POSTIIOONINUMBER 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE, OSAKAALU % 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTISEALUNE PINDALA (m²) 4 - TÄISEHITUS % 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS (m²) 6 - HOONETE ARV KRUNDIL 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)			

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):
TT - tootmishoone maa
TL - laohoone maa
TK - logistikakeskuse maa
ÄK - kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -toomise hoone maa
LT - tee ja tänava maa-ala

Katastrilise sihtotstarve:

T - tootmismaa
Ä - ärimaa
L - transpordimaa

Piirangud:

- 1* Avalikult kasutatava tee kaitsevõõnd;
- 2* Uruste oja kalda ehituskeeluvõõnd;
- 3* Uruste oja kalda piiranguvõõnd;
- 4* kraavi veekaitsevõõnd;
- 5* geodeetilise märgi kaitsevõõnd;
- 6* madalpinge ohuhooni kaitsevõõnd;
- 7* sajuvee kanalisatsioonitoru kaitsevõõnd.

Vesiratas OÜ töö nr. 2402 "Veevarustuse ja kanalisatsiooni liitumispunkti. Naaritsa tee 1, 1a, 1b, Audru alevik, Pärnu linn." tingmärgid:

- Mõtteline liitumispunkt
- Toru ots
- Kanalisatsiooni vaatuskaev
- Voolurahustuskäev
- Läbiviimise vundamendist
- Olemasolev käev
- Survekanalisatsiooni käänupunkt
- Projekteeritav hüdrant (maa-alune)
- Läbiviimise vundamendist
- Sõlm
- Maakraan
- Olemasolev isevoolne kanalisatsioon
- Elnevalt projekteeritud ÜVK kanalisatsioon 1
- Projekteeritav ÜVK kanalisatsioon 2
- Projekteeritav ÜVK kanalisatsioon perspektiivne
- Projekteeritav kinnistu kanalisatsioon
- Projekteeritav kinnistu survek. perspekt.
- Elnevalt projekteeritud ÜVK veetoru
- Projekteeritav ÜVK veetoru
- Projekteeritav kinnistu veetoru
- Perspektiivne veetoru

OÜ Elsa AP töö nr. 2024.07.01 „Elektri ja sidekanalisatsiooni välivõrku projekti“ tingmärgid:

- PROJEKTEERITUD 0.4KV KAABEL PVC Ø110, 1250V TORUS
- PROJEKTEERITUD KAABLIKANALISATSIOON PVC Ø110, 1250V
- PROJEKTEERITUD SIDEKAABLI KANALISATSIOON PVC Ø100 1250V
- PROJEKTEERITUD SIDEKAABLIKÄEV KKS2 KLASS A
- PROJEKTEERITUD ELEKTRIKILP

Joonisel ei ole trasse, mille kohta puuduvad andmed.
Teostusjoonisteta trassid on kantud plaanile moodustamise käigus käsitsemise ja trassiootaja abil.

Märkused: Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 (Amsterdami null) süsteemis
SPP 52-1 Naaritsa tee 1 H=8.284
Plaanilis- ja kõrguslik alus rajatud reaalgas GPS vastuvõtjaga TRIMBLE R8
Katastriliste piiride andmed 12.07.2024 (Maa-amet)
Kihli „PIIR“ esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

 ÕÜ PÄRNU MAAMÕÕDUTEENISTUS		Litsentsid 316 MA, 313 MA EMTAK 71122	
Kaevu tn 10 Pärnu 80037 Tel 4471803 maamt@maamt.ee Registrikood 10154052		MTR: EG10154052-000	
Tellijä: Audru Arendus OÜ			
Address: Pärnu linn Audru alevik Naaritsa tee			
Joonis: Maa-ala ja tehnovõrkude plaan			
Vastutav spetsialist	P.Kangur	allkirjastatud digitaalselt	Mõõtkava 1:500
Maamõõtja	V. Vainult	allkirjastatud digitaalselt	Lehti 1 Leht
Töö nr:	TM-174/24	Valitoot:	08.07.2024
Fail:	Audru Naaritsa tee TM-174-24.dgn	Plaan koostatud:	12.07.2024



Ferryman OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr: EEP002230

Audru Arendus OÜ			
Töö nimetus ja address			
Lao, Naaritsa tee 1, Naaritsa tee 1a ja Naaritsa tee 1b kinnistute detailplaneering			
Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik			
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Kuupäev	19.09.2024 a.	Mõõtk	1:500
Töö nr	DP 2-24	Joonis	3
Jooniseid	3	Stadium	DP

Märkused:
1) Mõõdud on antud meetrites
2) Detailplaneeringu lahendusega kinnistute piire ei muudeta, kuid nähakse ette võimalus vajadusel pärast detailplaneeringu kehtestamist krundid omavahel liita, mille tulemusena liitub ka krundide lubatud ehitusõigus. Olemasolevate piiride säilitamisel tuleb ehitiste kavandamisel lähtuda tuleohutusnõuetest. Kui tuleohutus- tarindepäi ei rajata, peab olema tagatud hoonetevaheline kaugus 8m
3) Täpne hoonete asukoht ning juurdepääs krundile selgitatakse hoonete ehitusprojekti koostamise käigus.
4) Haljastuse, tehnovõrkude, liikluse, parkimise ja jäätme kogumise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti edaspidi.